HRERA Registration No.- HRERA-PKL-RWR-747-2025 dated 14.08.2025

swarnim

High Street 71

SECTOR 22, REWARI

REGISTRATIONS OPEN

OPEN DATE
18TH MAY 2026

LAST DATE
07TH JUNE 2026

PRESENCE ACROSS GURUGRAM

Now in

REWARI

Reference Images

Representative Image Only

हरियाणा सरकार HSVP Haryana Shehri Vikas Pradhikaran HSIIDC

हरियाणा सरकार द्वारा रिहायशी व औद्योगिक क्षेत्रों को विकसित करने के लिए लगभग

35,500 एकड़ भूमि को लोगों की सहमति से खरीद करने की योजना।

लगभग 4500 एकड़ भूमि फरीदाबाद के नियोजित रिहायशी व वाणिज्य सैक्टरों में हरियाणा शहरी विकास प्राधिकरण द्वारा तथा 31,000 एकड़ भूमि हरियाणा राज्य औद्योगिक एवं अवसंरचना विकास निगम द्वारा ई-भूमि पोर्टल https://ebhoomi.jamabandi.nic.in के माध्यम से लोगों से खरीदी जायेगी।

"डिजिटल इंडिया एक सशक्त भारत है, जो 'जीवन की सुगमता' और पारदर्शिता को बढ़ावा देता है।" - नरेन्द्र मोदी

REWARI UPDATE

5	रेवाड़ी में नई टाउनशिप की स्थापना	गांव के नामः खेरा, आलमपुर, पहराजवास, पल्हावास, रोहराई, रोझुवास, सैदपुर, शादीपुर, अहमदपुर पार्थल, शादीपुर, सुरखपुर टप्पा कोसली, कुतुबपुर जागीर, कुतुबपुर मौला। जिला : रेवाड़ी	5000 एकड़
		141 व 142 ; जिला : फरीदाबाद	
2	अम्बाला में नई टाउनशिप की स्थापना - एन. एच.-152 के किनारे	गांव के नाम : खैरा नग्गल, नंदियाली जिला : अम्बाला	2000 एकड़
3	नारायणगढ़ में	गांव के नाम : चेची माजरा, डेरा, हमीदपुर, टोका	

तथा https://hsiidc.org.in पर जाएं अथवा

रेवाड़ी में 5000 एकड़ में बनाई जायेगी नई टाउनशिप

गुरुग्राम में RRTS कॉरिडोर का प्रथम चरण धारूहेड़ा तक नहीं, बावल तक होगा विकसित, तीन चरणों में होना है पूरा

पायलट चौक, अभय सिंह चौक और कंटेनर डिपो के पास बनेंगे फ्लाईओवर... सैद्धांतिक स्वीकृति मिली

अजय भाटिया | रेवाड़ी

शहर के अंदर 3 नए फ्लाईओवर (2 फ्लाईओवर व 1 ओवरब्रिज) बनाए जाएंगे। रेवाड़ी-जयपुर रेल लाइन पर कंटेनर डिपो के पास, पायलट चौक और राव अभय सिंह पर ये पुल बनाए जाएंगे। सरकार ने इन महत्वपूर्ण प्रोजेक्ट को सैद्धांतिक स्वीकृति दे दी है। केंद्रीय राज्य मंत्री राव इंद्रजीत सिंह की पैरवी पर ये पुल मंजूर हुए हैं।

हरियाणा स्टेट रोड्स एंड ब्रिजस डेवलपमेंट कॉरपोरेशन (एचएसआरडीसी) द्वारा इनका निर्माण कार्य कराया जाएगा। खास बात ये है कि उपरोक्त तीनों प्रोजेक्ट को लेकर कंसलटेंट (सलाहकार फर्म) हायर करने के लिए भी प्रक्रिया शुरू हो चुकी है। कंसलटेंट द्वारा ही तीनों पुलों के एस्टीमेट से लेकर डिजाइन तक तमाम काम किए जाएंगे। सरकार से बाकी स्वीकृतियां मिलने के बाद पुलों की निर्माण के लिए टेंडर छोड़े जाएंगे। ये पुल शहर के लिए बेहद मायने रखते हैं, क्योंकि इनका निर्माण होने के बाद शहर के अंदर जाम की बड़ी परेशानी खत्म हो जाएगी। आने वाले 25-30 वर्षों तक के लिए यह बड़ी राहत होगी। भविष्य में बढ़ने वाले ट्रैफिक दबाव को ध्यान में रखते हुए इन पुलों की योजना तैयार की गई है।

कंसलटेंट हायर करने के लिए टेंडर किए, यही बनाएगा डिजाइन-एस्टीमेट

कंटेनर डिपो के पास इस जगह बनेगा ओवरब्रिज जो परशुराम कॉलोनी होते हुए भाड़ावास रोड को जोड़ेगा।

कंटेनर डिपो: रेल लाइन पर पुल के लिए 14 साल से जमीन अधिग्रहित

डेढ़ दशक पहले शहर के बाईपास की रूपरेखा तैयार की गई थी। बावल रोड पर शहर के चौ. रणबीर सिंह हुड्डा चौक होते हुए रेलवे कंटेनर डिपो के साथ से जयपुर रेल लाइन के ऊपर भी ओवरब्रिज का निर्माण की प्लानिंग तैयार हुई। जो कि परशुराम कॉलोनी के साथ-साथ रेवाड़ी-शाहजहांपुर (भाड़ावास) रोड को जोड़ने का करेगा। वर्ष 2011-12 में ओवरब्रिज सहित बाईपास के हिस्से के निर्माण के लिए तत्कालीन प्रदेश सरकार ने जमीन भी अधिग्रहित कर ली थी। यहां तक जिन लोगों की जमीन का अधिग्रहण किया गया, उन्हें मुआवजा भी दे दिया गया। लेकिन इसके बाद वर्षों तक इसका निर्माण कार्य अटका रहा। आज तक भी लोग अधिग्रहित जमीन को उपयोग में लेकर कृषि कार्य करते आ रहे हैं, क्योंकि सरकार ने कभी इसे अपने अधीन लेने की सुध नहीं ली।

पायलट और अभय सिंह चौक... जाम और एक्सीडेंट के केस बढ़े

शहर के दिल्ली रोड पर राव तुलाराम स्टेडियम के निकट अक्सर जाम की स्थिति रहती है। यहां एक्सीडेंट के केस भी बहुत बार सामने आ चुके। इसके लिए प्रशासन यहां सुरक्षा इंतजाम के लिए माथापच्ची करता रहा है। 15 अगस्त व 26 जनवरी के साथ ही किसी भी बड़े इवेंट के लिए भी स्टेडियम को चुना जाता है। उस समय जाम की स्थिति और विकट रहती है। वहीं, नया बस अड्डा भी इस जगह से कुछ ही दूरी पर बनाया जाएगा। इधर, पायलट चौक पर भी जाम लगना शुरू हो गया है। दिल्ली-जयपुर एनएच-48 व बावल-रोहतक एनएच-352 से निकटता के चलते भविष्य में यह रोड और व्यस्त होगा। इन्हीं कारणों को देखते हुए यहां फ्लाईओवर की योजना है।

बाइपास से 20 हजार आबादी को फायदा

- गोकलगढ़ के पास झज्जर रोड से राव अभय सिंह चौक होते हुए बावल रोड पर हुड्डा चौक व कंटेनर डिपो के पास रेलवे लाइन तक बाईपास कई वर्षों से बना हुआ है।
- अब झज्जर रोड पर गोकलगढ़ के निकट से ही महेंद्रगढ़ रोड को पार करते हुए नारनौल रोड (एनएच-11) तक नया बाईपास बन चुका है।
- कंटेनर डिपो के पास ओवरब्रिज बनने से रेवाड़ी-शाहजहांपुर स्टेट हाइवे तक कनेक्टिविटी हो जाएगी। अभय सिंह चौक व पायलट चौक भी इस बाइपास पर होंगे, जहां पुल बनने से ट्रैफिक निर्बाध चलेगा।
- एनएच-11 से एनएच-352 तक 14 किमी. का आउटर बाइपास तैयार हो चुका है। कंटेनर डिपो के आरओबी से बाईपास के अंदर नया बाईपास मिल जाएगा। परशुराम कॉलोनी, हंसनगर व न्यू आदर्श नगर सहित आसपास की 20 हजार की आबादी को सीधा फायदा मिलेगा।

कंसलटेंट के लिए 36 लाख का टेंडर किया: डीजीएम

3 फ्लाईओवर ब्रिज को सरकार ने सैद्धांतिक स्वीकृति दे दी है। अब हम कंसलटेंट हायर करने जा रहे हैं, जिसके लिए करीब 36 लाख रुपए का टेंडर किया गया है। जल्द ही टेंडर फाइनल कर वर्क अलॉट किया जाएगा। हमने करीब 5 महीने पहले दोबारा प्रस्ताव भेजा था, जिसे केंद्रीय मंत्री राव इंद्रजीत की पैरवी पर मंजूरी मिली है। सब ठीक रहा तो करीब 6 माह की प्रक्रिया के बाद निर्माण के लिए टेंडर किए जा सकते हैं। – सोमबीर सिंह, डीजीएम, एचएसआरडीसी, रेवाड़ी।

दिल्ली से जयपुर तक 195 किमी मार्ग पर ग्रीन फील्ड एक्सप्रेस हाईवे बनेगा

नेशनल हाईवे 48 से करीब 15 से 20 किलोमीटर की दूरी पर बनाया जाएगा

दिल्ली-जयपुर ग्रीन फील्ड एक्सप्रेस हाईवे के लिए 423 गांवों की जमीन होगी अधिग्रहण

रणघोष अपडेट. गुरुग्राम. पटौदी

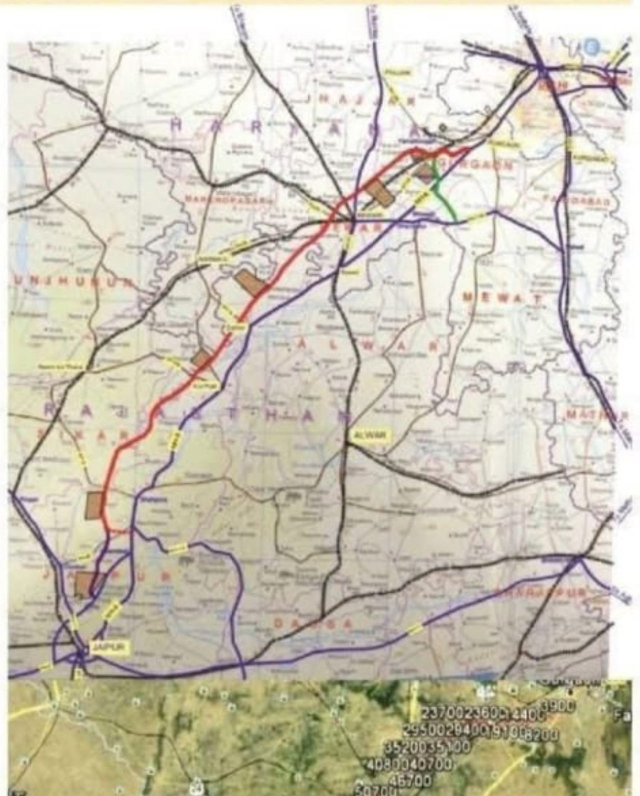
दिल्ली जयपुर ग्रीनफील्ड एक्सप्रेस हाईवे के लिए कुल 423 गांवों की जमीन अधिग्रहण की जाएगी। इसके लिए गांवों को चिन्हित कर सूची तैयार कर ली गई है, जो कि जल्द अमल में लाई जाएगी। हाईवे का निर्माण कार्य जिला गुरुग्राम में द्वारका एक्सप्रेस वे से शुरू हो चुका है, तथा जिला अनुसार जमीन का अधिगृहण शुरू किया गया है। इसके चलते जल्द कार्रवाई के लिए प्रसासन तैयारी में जुटा है। दिल्ली से जयपुर तक 195 किमी मार्ग पर ग्रीन फील्ड एक्सप्रेस हाईवे बनाया जाएगा। जमीन के लिए सर्वे कार्य बहुत पहले हो चुका है। भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण ने हर जिले के लिए एसडीएम को भू अधिग्रहण सक्षम अधिकारी बनाया है। इसके लिए प्राधिकरण द्वारा एसडीएम कार्यालय को पत्र भेजा गया है। चिन्हित गांवों की सूचि भेजने के बाद अधिग्रहण की गई जमीनों का गजट नोटिफिकेशन किया जा सकेगा।

दिल्ली-जयपुर के बीच 2 से 3 घंटे का सफर

एक्सप्रेस हाईवे प्रस्तावित होने से जयपुर-दिल्ली की महज दो से तीन घंटे में दूरी तय की जा

टहना दीपालपुर, मस्तापुर, मुंडावास, बालावास जमापुर, रालियावास, चिमनावास, पीथडावास, कुंडल तथा जिला महेंद्रगढ़ के गांव मोरुंड, नियामत पुर, राय मलिकपुर, ढाणी प्रेमा शामिल है। जिला अलवर के कालियाहोड़ा, कांकरछाजा, कृष्णनगर, खडखड़ा, खापरिया, खेडकी, गंड़ाला, गादोज, गूंती, चकमुरादपुर, चांदीचाना, जगसिंहपुरा, झारोड़ा, ढीढ़ोर, ढुंढ़ारिया, तसींग, नालोता, नांरेडकला, नासरपुर, बहरोड़ तर्फ गंगाबिशन, नैनसुख, बिघाना, बुढ़वाल, भिटेड़ा, भूपसेड़ा, मांचल, मावड़ी, मिलकपुर, मुंडियाखेड़ा, मौहम्मदपुर, नांगलिया, रामसिंहपुरा, रिवाली, सोरखा, हमजापुर, हमीदपुर गांवों का नाम सूचि में शामिल है। आगे जिला सीकर और जिला जयपुर के गांव की जमीन भी अधिग्रहण में आएगी। उसके लिए सर्वे का कार्य चल रहा है। जिला जयपुर में चंदवाजी में जाकर यह खत्म हो जाएगा। इसका फाइनल रूट मैप ओर एलाइनमेंट भी आ गया है जिसका सेटेलाइट मैप यहां साझा किया जा रहा है।

दोनों हाईवे के मध्य होगे ये शहर



बहरोड़ • कोटपूतली

70 मिनिट में बहरोड़ से दिल्ली, कुल ₹25 हजार करोड़ खर्च होंगे

रेपिड रेल कॉरिडोर की रिपोर्ट तैयार, वर्ष 2028 तक पूरा होगा पहला चरण

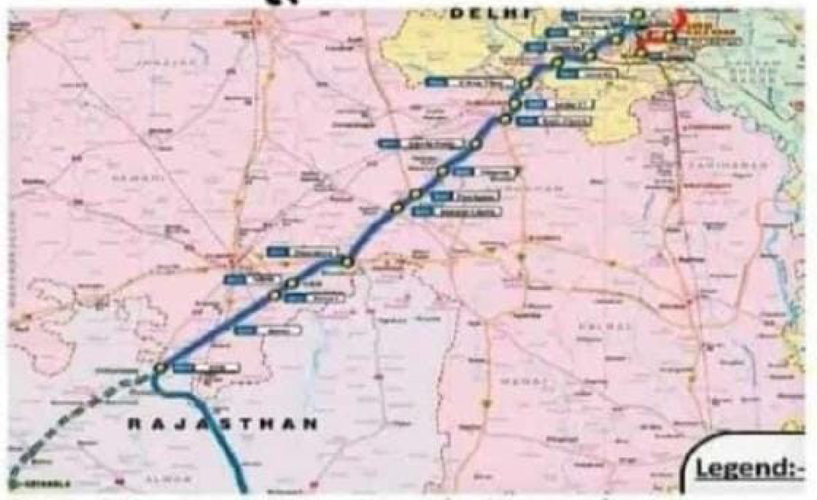
अभिषेक शर्मा | बहरोड़

दिल्ली-गुरुग्राम-एसएनबी (शाहजहांपुर-नीमराना-बहरोड़) रीजनल रैपिड ट्रांजिट सिस्टम (आरआरटीएस) की ग्राउंड रिपोर्ट का काम पूरा हो गया है। कार्य एजेंसी राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परिवहन निगम (एनसीआरटीसी) ने इसकी विस्तृत परियोजना रिपोर्ट बनाकर केंद्र सरकार को भेज दी है। वहां से जल्द मंजूरी मिल सकती है। करीब 25 हजार करोड़ रुपए लागत वाले रैपिड रेल कॉरिडोर को दिल्ली, राजस्थान व हरियाणा पहले ही मंजूरी दे चुके हैं। एनसीआरटीसी के अधिकारियों का कहना है कि यह कॉरिडोर वर्ष 2028 तक पूरी तरह तैयार हो जाएगा। बहरोड़ से दिल्ली का सफर महज 70 मिनट का रह जाएगा। पहले चरण में दिल्ली में सराय काले खां से एसएनबी अर्बन कॉम्प्लेक्स तक 107 किमी का हिस्सा बनेगा। यह शाहजहांपुर में बावद गांव के पास होगा।

दूसरे चरण में बावद से सोतानाला (33.3 किमी) तक रेल कॉरिडोर बनेगा। इसमें शाहजहांपुर, नीमराना और बहरोड़ और सोतानाला स्टेशन होंगे। तीसरे

बावद से अजरका होते हुए अलवर डिपो तक पहुंचेगा। बीच में सिर्फ खैरथल स्टेशन होगा। दिल्ली-मेरठ कॉरिडोर के बाद दिल्ली-एसएनबी-अलवर देश का दूसरा आरआरटीएस रूट होगा। दिल्ली-गाजियाबाद-मेरठ का कार्य चल रहा है। जल्द यह पूरा होने वाला है। इसके अलावा तीसरा कॉरिडोर दिल्ली-पानीपत होगा। ये तीनों रेल कॉरिडोर इंटर ऑपरेबल होंगे। यानी यात्रियों को एक कॉरिडोर से दूसरे में जाने के लिए ट्रेन नहीं बदलनी होगी। इससे एनसीआर रीजन के यूपी, राजस्थान और हरियाणा के तीन प्रमुख शहर मेरठ, पानीपत और अलवर आपस में जुड़ जाएंगे। दिल्ली से एसएनबी और अलवर का सफर 33% तक कम समय में पूरा होगा।

दिल्ली-एसएनबी अर्बन कॉम्प्लेक्स कॉरिडोर का ग्राउंड वर्क हो गया है। संबंधित राज्य सरकार प्रथम चरण को मंजूरी दे चुके हैं। अब कार्य प्रस्ताव केंद्र सरकार के पास विचाराधीन है। पूरी उम्मीद है कि जल्द स्वीकृति मिलने से वर्ष 2028 तक यह प्रोजेक्ट पब्लिक के लिए उपलब्ध हो जाएगा। – पुनीत वत्स,



एसएनबी कॉरिडोर का रूट, दिल्ली से अलवर तक प्रस्तावित रैपिड रेल व रूट का मैप।

70 किमी रूट एलीवेटेड, 36 किमी जमीन के भीतर होगा

दिल्ली के सराय काले खां से बहरोड़ तक करीब 107 किलोमीटर लंबे रैपिड रेल मार्ग पर 16 स्टेशन बनेंगे। इसमें 83 किमी हिस्सा हरियाणा और 22 किमी हिस्सा राजस्थान में होगा। खास बात ये कि रेल कॉरिडोर का 70.5 किलोमीटर हिस्सा एलीवेटेड होगा। जबकि 36 किमी ट्रैक जमीन के नीचे से गुजरेगा। तेज रफ्तार ट्रेनों और कम स्टोपेज से यह आवाजाही का समय बेहद कम कर देगा। आरआरटीएस पारंपरिक रेलवे और मेट्रो से अलग है। बिजली संचालित कॉरिडोर ग्रीन मोड में होगा। सबसे बड़ा फायदा

नया बस स्टैंड बनाने की चल रही प्रक्रिया

वर्तमान बस स्टैंड अब छोड़ा पड़ने लगा है। ऐसे में शहर के सेक्टर-12 बस अड्डे के निर्माण को लेकर आर्किटेक्चर ने पीडब्ल्यूडी को नक्शा अब पीडब्ल्यूडी ने एस्टीमेट बनाना शुरू कर दिया है। इसके बाद फाइल उच्चाधिकारियों को भेजी जाएगी। मंजूरी मिलने के बाद निर्माण शुरू किया बस अड्डे के लिए सरकार ने 65.32 करोड़ का बजट स्वीकृत किया पीडब्ल्यूडी के एक्सईएन सत्येंद्र ने बताया कि नए बस अड्डे का नक्शा के बाद अब एस्टीमेट बनाया जा रहा है।

POLICE LINE
SWARNIM SECTOR 22
NH 8
NH 352/71
NARNAUL MAHENDERGARH BYPASS ROAD
352
919
11
48
UTTAM NAGAR
उत्तम नगर
Dungarwas
Nikhri
निखरी
Khaliawas
खलिआवास
Patherheri
पठेहेरी
Dharuhera
धरुहेरा
खटवाली
Bhatsana
भात्सना
Pachgaon
पचगांव
Nandrampur Bass
नंदरामपुर बास
HARYANA
Royal Pepper

SECTOR PLAN

SECTOR PLAN

R E W A R I

REVISED SAZRA CUM SECTORAL PLAN OF
SECTOR - 22 (RESIDENTIAL)
AS PER FINAL DEVELOPMENT PLAN 2031 AD

DETAIL OF AREA

SECTOR NO	TOTAL AREA OF SECTOR EXCLUDING SECTOR DIVIDING ROAD	NON PLANNED AREA	NET PLANNED AREA	INFRASTRUCTURE PROVIDED
22 RESIDENTIAL	321.30	ABADI = 22.40 GREEN BELT = 25.87 NALLAH = 5.39	267.64	COLLEGE = 5.00 Acres

NOTE:-

THIS DRAWING SUPERCEEDS EARLIER APPROVED DRAWING NO. D.T.P (RE) 501/2008/ DATED 08-02-2008 AS PER DRAFT DEVELOPMENT 2021 AD

THE PROVISION OF TAXI STAND, WILL BE MADE IN THE SECTOR AS PER ORDERED ISSUED VIDE MEMO NO. MISC-1A/SD(BS)/ 2018/ 29016-2018 DATED 09.10.2018. THE LOCATION OF SUCH SITES SHALL BE CONSIDERED EITHER WHEN ANY INDIVIDUAL SEEKS CLU PERMISSION FOR SUCH FACILITIES OR AT THE TIME IF FINALIZING OF LAYOUT PLAN FOR SUCH SECTOR BY ANY PUBLIC AGENCY.

THE ALIGNMENT OF THE ROADS ARE SUBJECT TO THEIR ACTUAL DEMARCATION AT SITE.

SECTOR BOUNDARY SHOWN AS

N

50 0 50 100 150 200

SCALE :- 1 : 45

DRG. No. D.T.P. (RE) 676 / 2023 DATED 02.06.2023

DRAWN BY:- AD (DESHRAJ) JE (DharamPal)

CHECKED BY:-

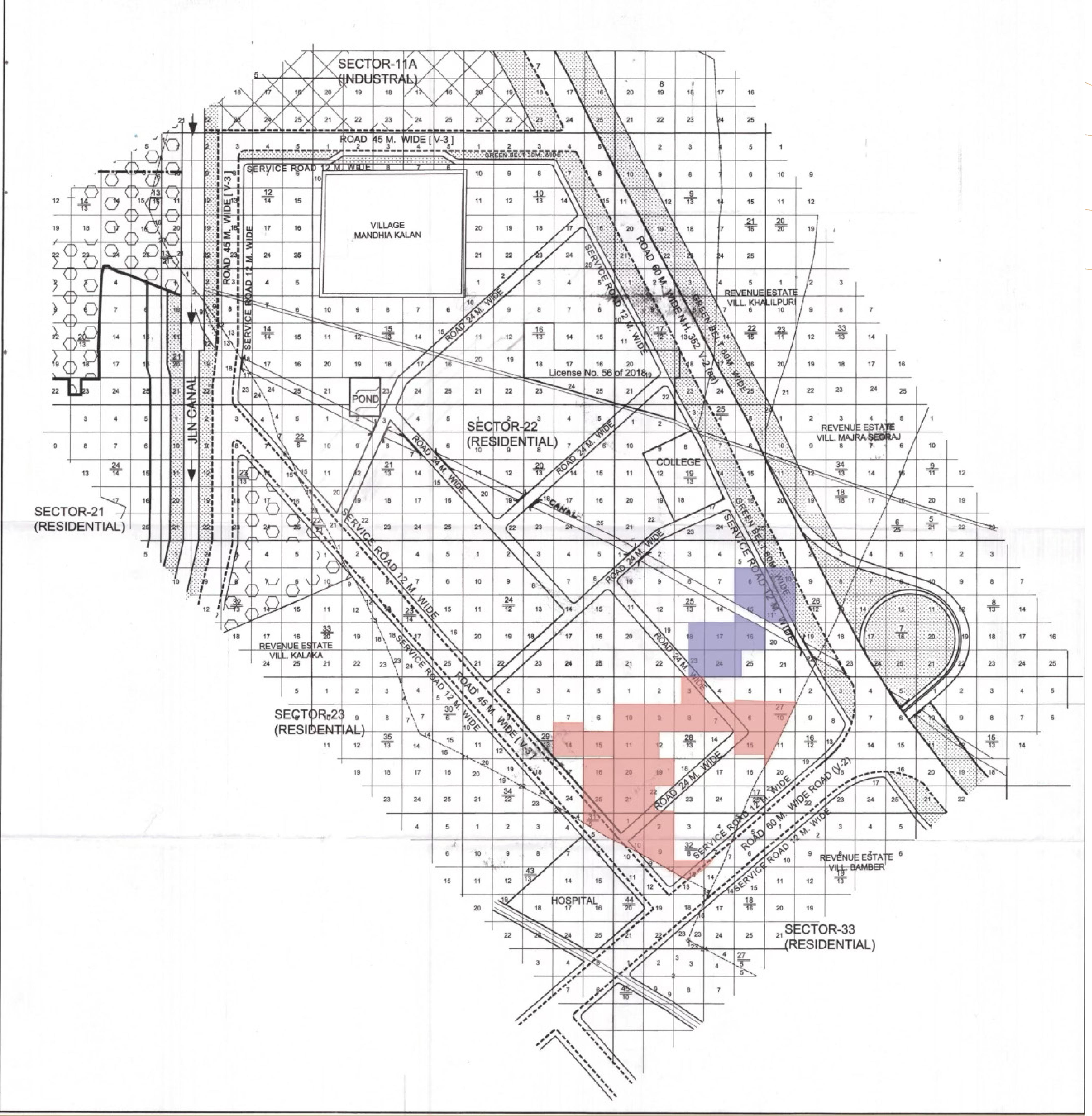
PLANNING ASST:-

ASSTT TOWN PLANNER:- (RAJNEESH KUMAR)

DISTT TOWN PLANNER

SENIOR TOWN PLANNER GURUGRAM

DEPTT. OF TOWN & COUNTRY PLANNING (HR)



HRERA CERTIFICATE

HARYANA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
PANCHKULA

Form 'REP- III'
[See rule 5(1)]

CERTIFICATE FOR REGISTRATION OF PROJECT

The Director, Town & Country Planning has granted license no. 46 of 2025 dated 04.04.2025 valid upto 03.04.2030 for an Affordable Group Housing Colony on land measuring 5.247 acres. Based on the license, the Haryana Real Estate Regulatory Authority, Panchkula has registered the real estate project namely "Tathastu II" on land measuring 5.247 acres situated in the revenue estate of Village Mandhya, Sector – 22, Rewari vide **Registration No. HRERA-PKL-RWR-747-2025** **Dated:14.08.2025**

2. The Promoter/Licencee of the Project is Jai Ganga Castle Pvt. Ltd., having its registered office at Ground Floor, Tower – A, Vatika Towers, Golf Course Road, Sector – 54, Gurugram, Haryana,122011 registered with Registrar of Companies, National Capital Territory of Delhi with CIN U70109HR2023PTC122800 and PAN No. AAFCJ8735R.

IV. Promoter shall submit duly approved building plans in respect of commercial pocket having FAR measuring 2791.079 sq. mtrs. to the Authority along with deficit fee, if any. Till then, the promoter shall not dispose of any part/unit of the commercial pocket.

V. The promoter shall intimate to the Authority before taking any loan/financial assistance from any Bank/Financial Institution against the said registered project and thereafter all the installments of the loan received, shall be credited into the 70% RERA Bank Account.

VI. No advertisement/public notice be issued through any medium without affixing the QR code issued by the Authority. The QR code should also be affixed on all the Documents forming part of public domain including agreement to sell/allotment letter, pamphlets,brochures or any other literature published by the promoter.

Chander Shekhar Member	Dr. Geeta Rathee Singh Member	Nadim Akhtar Member	Parneet S Sachdev Chairman

SITE PLAN

TOWER - A
150 M NH71
PROPOSED 12 M WIDE SERVICE ROAD
PROPOSED 12 M WIDE SERVICE ROAD
TATHASTU
RESIDENTIAL
B-1
B-2
LEGEND
01 ENTRY GATE
02 GUARD HOUSE
03 DRIVEWAY
04 FOUR WHEELER PARKING
05 TWO WHEELER PARKING
06 DROP - OFF
07 KIDS PLAY AREA
08 MULTIPURPOSE LAWN
09 BADMINTON COURT
10 DISTRIBUTARY
11 OUTDOOR FITNESS
12 12 M WIDE CULVERT
13 6 M WIDE ROAD
14 7.5 M WIDE ROAD
15 E.S.S.
16 HALF BASKETBALL

PROJECT AND INVENTORY STATUS

- Project: **Swarnim Rewari**
- Location: **Sector 22, Bypass Road, Rewari**
- Part of: **Tathastu Rewari Township (~3500+ homes)**
- License Number: **HRERA Registration No.- HRERA-PKL-RWR-747-2025 dated 14.08.2025**
- Asset Type: **Commercial – High Street Retail**
- First Floor: **100 Units – OPEN FOR REGISTRATION**

PRICING AND PAYMENT PLAN

		Price and Payment plan						
Unit Size (Sq.ft.)	At the time of registration	BSP (Psqft.)	At Allotment (Booking Amount)	Within 30 Days of Allotment (Remaining of 50% BSP+GST+EDC/IDC 50% + 100% PLC If Applicable)	On Super Structure 25% of (BSP + GST & EDC/IDC)	On apply of OC 20%BSP + 25 % of EDC / IDC + GST	On Offer of Possession 5% of (BSP + GST) + Other Charges	Total
207.207	49000	13250	451000	984570.81	742285.41	598147.04	144138.37	2969141.63

P R O J E C T   O U T L O O K

Artistic Impression

150 M NH71

150 M NH71

Artistic Impression

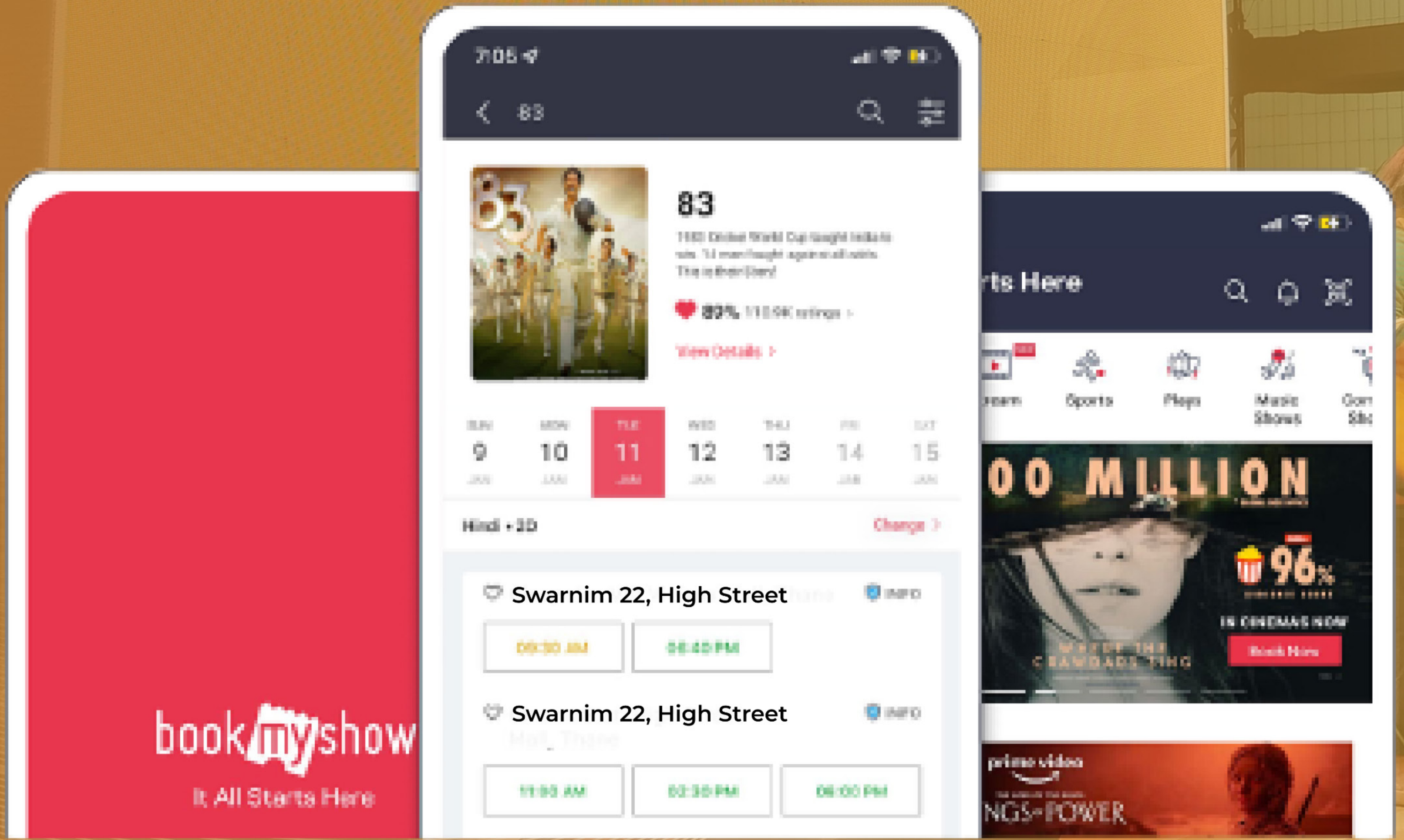
Artistic Impression

Artistic Impression

Reference Images

Koi bhi special event ho—food festival, art mela, kids' carnival

SWARNIM KA CALENDAR ***BOOKMYSHOW*** AUR ***DISTRICT***
JAISE NATIONAL PLATFORMS PAR SHINE KAREGA.



HRERA Registration No.- HRERA-PKL-RWR-747-2025 dated 14.08.2025

TATHASTU
REALTY

Address: 10th Floor, Tower B, Vatika Towers, Golf Course Road, Sector 54, Gurugram, Haryana-122011
www.tathastu.co

Representative Image Only